



Australian Government  
Australian Taxation Office

# 부동산 중개사의 경우, 청구 가능한 공제에 대해 알아두면 세금 정산에 유리합니다



## 업무 관련 비용에 대한 공제를 청구하려면:

- 본인이 그 돈을 직접 소비했고 상환 받지 않았어야 합니다
- 소득 취득과 직접 관련되어야 합니다
- 그 경비를 증명할 수 있는 기록을 보유해야 합니다.\*

업무 관련 부분에 대해서만 경비 공제를 청구할 수 있습니다. 소득 취득과 직접적으로 관련되지 않은 부분에 대해서는 경비 공제를 청구할 수 없습니다.

\* ATO app [myDeductions](#) 툴을 이용하면 한 해 동안 경비와 영수증을 기록하고 보관할 수 있습니다.

## 자동차 경비



- ❌ 집과 직장을 오가는 일상적인 출퇴근 비용은 **청구할 수 없으며**, 통상적인 직장에서 멀리 떨어진 곳에 살고 있는 경우 또는 통상적인 영업 시간 이후에 근무해야 하는 경우에도 청구가 불가합니다.
- ✅ 다음의 경우 본인이 소유한 자동차 사용 비용을 **청구할 수 있습니다**:
  - 같은 날에 한 직장에서 다른 직장으로 곧장 이동함
  - 같은 날 같은 고용주를 위해 한 업무장소에서 다른 업무장소로 운전해서 이동함 - 예: 사무실과 오픈하우스 주택을 오감.
- ✅ 고용 장소가 계속 변경되는 경우 (즉, 고정된 일터가 없고 업무일 중에 한 장소에서 다른 장소로 계속 이동하며 일하는 경우)를 비롯하여, 집과 직장을 오가는 출퇴근 비용에 대한 공제를 **청구할 수 있는** 제한적인 상황이 있습니다.

자동차 경비를 청구하는 경우, 공제액을 계산할 때 로그북 방식이나 킬로미터 당 센트 방식을 이용할 수 있습니다.

로그북 방식을 채택한 경우, 업무 관련 사용 비율 (퍼센트)을 계산해주는 유효한 로그북을 꾸준히 작성하고 자동차 경비에 대한 서면 증거도 함께 보관해야 합니다.

킬로미터 당 센트 방식을 채택한 경우, 업무 관련 주행거리를 산출한 방법 및 해당 주행거리의 업무 관련성을 보여줄 수 있어야 합니다.

상기 두 가지 방식 중 하나를 이용해서 업무 관련 자동차 경비를 청구하는 경우, 동일한 소득세 신고에서 동일한 자동차에 대한 다른 경비 공제를 추가로 청구할 수 없습니다. 예: 연료비, 수리 및 보험료.

## 의류 및 세탁 비용 (신발 포함)



소수의 예외가 있지만, 의류는 대체로 업무 관련 비용으로 공제될 수 없습니다.

- ❌ 일을 위해 입을 평범한 의류의 구매, 대여, 수선 또는 세탁을 위한 비용을 **청구할 수 없으며**, 고용주가 그 의복을 입도록 요구하며 일할 때만 그러한 의복을 착용하는 경우라도 청구가 불가합니다. '평범한 의류'는 사람들이 일상적으로 착용하는 의류입니다 - 예: 비즈니스 정장.

- ✔ 다음에 해당하는 경우에는 의류의 구매, 대여, 수선 또는 세탁을 위한 비용을 **청구할 수 있습니다**:
  - 의무적인 유니폼 - 엄격하게 지속적으로 시행되는 사업장 협약이나 방침에 따라 명백하게 착용하도록 요구되며, 해당 조직에만 충분히 특별한 옷
  - AusIndustry에 등록된 비의무 유니폼 (확실치 않을 때에는 고용주에게 확인하십시오).
- ✘ 고용주가 이들 비용을 지급했거나 변제한 경우, **청구할 수 없습니다**.

## 주택 근무 경비



- ✔ 주택 근무를 하는 경우, 업무와 관련되어 발생한 비용에 대해 공제를 **청구할 수 있습니다**. 자격조건:
  - 국세청이 정한 방법들 중 하나를 선택해서 공제액을 계산해야 합니다
  - 사용하는 방법에 따라 정확한 기록을 보관해야 합니다.
- ✘ **청구 불가**:
  - 커피, 차, 우유 및 기타 일반 가정용품 - 고용주가 직장에서 이러한 품목을 제공하는 경우에도 청구가 불가함
  - 고용주가 제공한 품목들 - 예: 랩탑 또는 전화기
  - 고용주가 비용을 지급했거나 변제한 모든 품목들.

## 도구 및 장비 비용



- ✔ 일을 할 때 사용하는 도구 및 장비에 대한 공제를 **청구할 수 있습니다**.  
도구나 장비의 비용이 다음과 같은 경우:
  - \$300 초과 - 비용 공제를 여러 해에 걸쳐 청구합니다 (감가상각)
  - \$300 이하 (그리고 비용이 \$300을 초과하는 세트의 일부가 아님) - 전체 액수에 대한 공제를 일시 청구합니다.

- ✘ 고용주나 타인이 제공한 도구 및 장비는 **청구할 수 없습니다**.

해당 도구 및 장비를 사적인 목적으로도 이용할 수 있지만, 업무 관련 부분에 대해서만 청구할 수 있습니다.

## 선물



- ✔ 중개료 또는 중개료와 착수금을 소득으로 받을 자격이 있는 영업 사원이나 부동산 관리자의 경우에는 업무 목적으로 구매한 선물 비용에 대한 공제를 **청구할 수 있습니다**.
- ✘ 고정 소득을 벌고 있으며 중개료를 수수할 자격이 없는 경우에는 구매한 선물에 대한 공제를 **청구할 수 없습니다**.
- ✘ 엔터테인먼트 형태의 선물에 대해서는 공제를 **청구할 수 없습니다** - 예: 라이브 스포츠 행사 입장권.

## 기타 비용



- ✔ 고용과 관련이 있다면, 다음 비용 중 업무 관련 부분에 대한 공제를 **청구할 수 있습니다**:
  - 여러분의 서비스를 알리는 광고 - 예: 신문 광고, 전단지 배포, 간판 및 행사용 깃발 (단, 고정된 액수의 연봉을 소득으로 받고 중개료 수수 자격이 없는 경우에는 광고비에 대한 공제를 청구할 수 없음)
  - 전화 및 인터넷 비용, 업무 관련 사용을 보여주는 기록 필요
  - Certificate of Registration의 연간 갱신
- ✘ 운전면허증, 용모단장 (헤어드레싱 비용 또는 화장품), 음악구독 서비스, 보육 서비스, 벌금 등과 같은 개인 비용에 대한 공제를 **청구할 수 없습니다**.
- ✘ 고용주나 다른 사람이 해당 비용을 지급했거나 변제한 경우, 공제를 **청구할 수 없습니다**.

**i** 이것은 일반적인 요약 정보입니다.  
더 자세한 정보를 원하시면 웹사이트 [ato.gov.au/realstate](http://ato.gov.au/realstate) 를 방문하시거나 등록된 세무사에게 문의하십시오.

